



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ ΚΑΙ ΛΕΥΚΑΔΟΣ

Ταχ. Δ/ση : Ι. Ι. Μάγερ 20  
Ταχ. Κώδικας : 30 200, Ι.Π. Μεσολογγίου **ΠΡΟΣ:** Π. Α.  
Τηλέφωνο : (26310) 55654  
FAX : (26310) 55653  
E-mail : efaait@culture.gr **ΚΟΙΝ:** Π. Α.  
Πληροφορίες : Π. Στάικου

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση ανέγερσης δυο ίδιων διώροφων οικοδομών με υπόγειο και παταρι και προκατασκευασμένες κολυμβητικές δεξαμενές στη θέση «Αργαστήρια» εντός ζώνης οικισμού Παλαιοκατούνας Δ. Λευκάδας

**Απόφαση**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α'/19-11-2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»,
2. ότι το ακίνητο βρίσκεται εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Νικιάνας - Νυδριού (ΦΕΚ329/Α.Α.Π./10.8.2010) την από 17.11.2023 αίτηση της κας Βλασσοπούλου Διαμάντως
3. το αρ.πρωτ. 554977/29.11.2023 έγγραφό μας
4. την από 12.01.2024 αναφορά αρμοδίου υπαλλήλου μας
5. το αρ.πρωτ. 599825/19.01.2024 έγγραφό μας, με το οποίο το θέμα διαβιβάστηκε στο ΤΣΜΙΝ
6. το αρ.πρωτ. 28/204183 έγγραφο του ΤΣΜΙΝ με το οποίο επιστράφηκε ο φάκελος για διόρθωση της μελέτης
7. το από 22.5.2023 αίτημα των Αχιλλέα Παππά και Τότο Οδυσσέα με το οποίο υποβλήθηκε νέα αρχιτεκτονική μελέτη (με αλλαγή ονομασίας εργοδότη)
8. την γνωμοδότηση των μελών του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ιονίων Νήσων κατά την αρ.10/09.07.2024 Συνεδρία
9. το αρ.πρωτ. 354043/14.08.2024 έγγραφό μας, με το οποίο ζητήθηκαν διορθώσεις στην αρχιτεκτονική μελέτη
10. η από 26.08.2024 αίτηση των Παππά και Τότο Οδυσσέα με την οποία υποβλήθηκε η διορθωμένη αρχιτεκτονική μελέτη

Αποφασίζουμε

εγκρίνουμε την ανέγερση δυο ίδιων διώροφων οικοδομών με υπόγειο και παταρι και προκατασκευασμένες κολυμβητικές δεξαμενές στη θέση «Αργαστήρια» εντός ζώνης οικισμού

Παλαιοκατούνας Δ. Λευκάδας, εφόσον έχουν τηρηθεί οι προβλεπόμενες πολεοδομικές διατάξεις και καθώς δεν προκαλείται άμεση ή έμμεση αισθητική βλάβη στις ορατές αρχαιότητες στον αρχαιολογικό χώρο πεδιάδας Νυδριού Δ. Λευκάδας.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας

ΦΩΤΕΙΝΗ ΣΑΡΑΝΤΗ  
Αρχαιολόγος

Συνημμένα : 1 αρχιτεκτονική μελέτη

Πίνακας αποδεκτών προς ενέργεια

Αχιλλέας Παππάς και Τότο Οδυσσέας

Δια του τεχνικού γραφείου

Διονύσης Μεσσήνης

Παντοκράτορος 10

Λευκάδα 31100

Πίνακας αποδεκτών προς κοινοποίηση

1) Υπουργείο Πολιτισμού

ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ

Τμήμα Αρχ/κών Χώρων, Μνημείων

& Αρχαιογνωστικής Έρευνας

Μπουμπουλίνας 20

106 82 Αθήνα

2) Υπηρεσία Δόμησης Λευκάδας

3) Φύλακες Μουσείου Λευκάδας

4) Τμήμα Τάξης Βλυχού Λευκάδας